

# ZMLUVA O DIELO

## č.:04/11/S



uzavretá v zmysle vyhlášky č.87/96 Zb. a podľa Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.  
**na zabezpečenie údržby a opráv výťahov,**  
uzavretá medzi:

**ZHOTOVITEĽ: LIFTSTAV spol s r.o.**  
**Závodná 3, 821 06 Bratislava**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel  
Sro, vložka č.8107/B

Štatutárny zástupca: Rastislav SLOBODA, konateľ  
Tibor LENGYEL, konateľ  
František BOKOR, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
číslo účtu : 2627340550/1100  
IČO: 31385851  
DIČ: 2020320984  
IČDPH: SK2020320984  
Tel.: 02/53413026  
Fax: 02/53635432  
e-mail: liftstav@liftstav.sk

**(ďalej len zhotoviteľ)**

**OBJEDNÁVATEĽ: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**  
**Židovská 1**  
**815 15 Bratislava**

Štatutárny orgán : Ing. Grežo Vladimír, riaditeľ BKIS  
Bankové spojenie: OTP banka, Bratislava  
číslo účtu : 7367403/5200  
IČO: 30794544  
DIČ: 2021795358  
IČDPH: SK2021795358  
Tel.: 02/33046142  
e-mail: bkis@bkis.sk

**(ďalej len objednávateľ)**

## Čl. I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia prevádzky výťahov inštalovaných v objekte podľa prílohy č.1 (ďalej len 'výťahy'), ich údržbu a opravy, v rozsahu a za týchto podmienok:
    - a/ vykonávanie údržby, mazanie výťahu v pracovných dňoch v pravidelných intervaloch. Rozsah údržby je podrobne špecifikovaný v prílohe č.2 tejto zmluvy.
    - b/ príchod na opravu výťahov do 2 hod. od nahlásenia zhotoviteľovi a dokončenie opravy najneskôr do 10 hodín. V prípade, ak je pre opravu výťahu nevyhnutné použitie náhradného dielu alebo materiálu, ktorý zhotoviteľ nemá k dispozícii, lehota na dokončenie opravy sa predlžuje o dobu potrebnú na dodanie náhradného dielu alebo materiálu, v najkratšom možnom termíne. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, pokiaľ si nevyžadujú dielenskú opravu alebo strednú opravu (výmena výťahového stroja, kabíny, rám kabíny, zachytávače, výmena lán, elektroinštalácie a pod.), v týchto prípadoch platí nasledovná lehota: max. 3 mesiace.  
Pri havarijných situáciách alebo uviaznutí osôb je príchod na opravu ihneď a vyprostenie do max. 30 minút.
    - c/ vykonávanie pravidelných odborných prehliadok v trojmesačných intervaloch, (podľa vyhl.508/2009 Z.z.) vrátane vyhotovenia odbornej správy. Zhotoviteľ je povinný odborné revízne správy v písomnej forme predložiť objednávateľovi.
  2. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác špecifikovaných v článku I, bode I., I. písmeno a - c zveriť zhotoviteľovi.
  3. Okrem prác uvedených v bode 1.tohto článku, zhotoviteľ na osobitnú objednávku objednávateľa zabezpečí:
    - a/ vykonávanie odborných skúšok výťahov v trojročných intervaloch (vyhl.508/2009 Z.z.),
    - b/ vykonávanie opakovaných úradných skúšok v šesťročných intervaloch v spolupráci s akreditovanou osobou TÜV SÜD Slovakia alebo Techn. inšpekciou (vyhl.508/2009 Z.z.),
    - c/ vykonávanie stredných opráv,
    - d/ komplexné prevedenie rekonštrukcie ( projekčné práce, stavebné práce, výmeny celého zariadenia ),
    - e/ montáž nových výťahov,
- O výsledku každej skúšky zhotoviteľ vyhotoví písomnú správu, ktorú odovzdá objednávateľovi.

**Čl. II.**  
**CENA DIELA**

1. Cena prác podľa tejto zmluvy bola stanovená zmluvnými stranami dohodou za jeden kalendárny mesiac. **Uvedená cena je 145,66 € vrátane DPH.**
2. Rozpis ceny je uvedený v prílohe č.1.
  - a/ Táto cena zahŕňa i cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách vykonávaných podľa čl. I., bod 1.
  - b/ Táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
    - pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
3. Ceny prác uvedených v čl.I. bod 3. a čl .II bod 2 písmeno "b" tejto zmluvy budú stanovené dohodou zmluvných strán po obdržaní objednávky, s určením presného rozsahu príslušných prác.

**Čl. III.**  
**PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ VZŤAHY**

1. Náklady za vykonané práce v príslušnom mesiaci vyúčtuje zhotoviteľ vždy do 7. dňa nasledujúceho mesiaca zaslaním faktúry objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť fakturovanú sumu v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry.
2. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr finančné prostriedky.
3. Cena ostatných prác a prípadné náklady uvedené v čl. II, bod 2, písm. b) tejto zmluvy, budú fakturované po ukončení prác; lehota splatnosti faktúr bude najmenej 30 dní.

**Čl. IV.**  
**POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ je povinný nahlásiť najneskôr do 1. týždňa po uzavretí zmluvy meno pracovníka určeného pre styk so zhotoviteľom.
2. Potrebu bežných opráv, resp. požiadaviek na odstránenie porúch bude objednávateľ nahlasovať na stredisku údržby zhotoviteľa, tel.č. **02/ 5341 3026** alebo **0903 219 111**.  
**V prípade nutného vyprostenia osôb z kabíny na nonstop linku 0903 228 481.**
3. Sprístupniť pracovníkom LIFTSTAVU s.r.o. vstup do objektu a strojovne výťahov a predložiť príslušnú dokumentáciu výťahov.
4. Na práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy v prípade úmyselného poškodenia vystaviť ihneď objednávku.

## POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia správnych orgánov a technické normy vzťahujúce sa na dielo. Pokiaľ je na vykonanie prác podľa tejto zmluvy potrebné povolenie, rozhodnutie alebo vyjadrenie správneho orgánu, zhotoviteľ sa zaväzuje ho zabezpečiť, pričom vzniknuté náklady sú súčasťou ceny diela; objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pritom zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní prác použiť iba riadne vyškolené a odborne spôsobilé osoby.

### ČI. V.

#### SANKCIE

1. Pri nedodržaní termínu povinnej prehliadkovej revízie má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu výške 10% z ceny dohodnutej touto zmluvou.
2. Pri odstávke výťahu bude vykonaný odpočet ceny servisu úmerne počtu dní, počas ktorých bol výťah odstavený.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy a to za každý ja začatý deň omeškania.

### ČI. V.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán ju môže písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je platná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle BKIS.
4. Doplnky a zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len obojstranne, odsúhlasené písomnými dodatkami.
5. Príloha č. 1 a príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluva je napísaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Bratislave dňa 11/5/2011

Za zhotoviteľa:

„podpísané“

Za objednávateľa:

„podpísané“

**Zoznam výťahov****Mesačná paušálna cena za servis výťahov:**

<i>p.č.</i>	<i>Objekt</i>	<i>Typ výťahu</i>	<i>Cena v EUR za jeden výťah</i>
01	Gorkého 17	TOV 320/ 9 st. ľavý	33.60,-
02	Gorkého 17	TOV 320/ 8 st. ľavý	28.80,-
03	Gorkého 17	NG 500/ 3.st., kulisový	18,-
04	Gorkého 17	NGS 500/ 3.st., šatňový	18,-
05	Gorkého 17	A10 100 kg - BD 2646	12,-
06	Gorkého 17	A10 100 kg - BD 2647	12,-
<b>Cena spolu bez DPH</b>			<b>122.40,-</b>

**V cene je zahrnuté :,**

- opravy a údržba výťahu - vid' príloha č.2
- masenie výťahu podľa plánu mastenia
- odborné prehliadky výťahu podľa vyhl. 508/2009 Z.z.
- odstránenie závad z odborných prehliadok
- príchod na opravu výťahov do 3 hod. od nahlásenia poruchy
- čistenie strojovne a šachty
- opravy SO - NE - SV
- vyprošťovanie 24 hod. denne do 30. min. od nahlásenia

V Bratislave dňa 11/5/2011

„podpísané“

Za zhotoviteľa

„podpísané“

Za objednávateľa

## **ROZSAH PRÁČ ZAHRNUTÝ V PAUŠÁLNEJ ÚDRŽBE:**

### **1. Strojovňa**

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- zriadenie brzdy
- kontrola a zriadenie axiálneho ložiska stroja
- čistenie stroja a priestoru strojovne
- zriadenie elektromotora
- zriadenie brzdového magnetu
- vyčistenie a zriadenie všetkých elektrických prístrojov
- oprava el. inštalácie v strojovni, vrátane údržby a opravy osvetlenia strojovne

### **2. Výtahová šachta**

- zriadenie elektrickej inštalácie
- kontrola obmedzovača rýchlosti, jeho zriadenie
- upevnenie, vyrovnanie, očistenie a napnutie vodičov kabíny a protiváhy
- dotiahnutie a doplnenie skrutiek spojov vodičov
- údržba, oprava núdzového zvukového zariadenia
- zriadenie, oprava, premazanie šachtových dverí
- oprava, zriadenie dverných uzáverov
- oprava, zriadenie dverných spínačov
- zriadenie a oprava vonkajších tlačítok
- oprava, prípadne výmena signálnych svetielok

### **3. Kabína**

- oprava, zriadenie podlahy
- oprava kabínových dverí, prípadne výmena opotrebovaných častí
- oprava, vyčistenie, zriadenie tlačítok v kabíne
- oprava osvetlenia v kabíne
- vyčistenie a zriadenie zachytávačov, závesov kabíny a protiváhy
- oprava a výmena vložiek vodiacich čelustí a ich zriadenie
- oprava, čistenie a zriadenie el. inštalácie kabíny
- oprava, zriadenie a premazanie odkláňacieho magnetu

V Bratislave dňa 11/5/2011

„podpísané“

Za zhotoviteľa

„podpísané“

Za objednávateľa