

ZMLUVA O PODNÁJME č.73/2011 NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a doplnkov medzi:

nájomca: Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Sídlo: Židovská 1, 815 15 Bratislava

Zastúpený: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

IČO: 30794544

DIČ: 2021795358

IČ-DPH: SK2021795358

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

Číslo účtu: 8160877/5200

(ďalej "nájomca" alebo "BKIS")

a

podnájomník:	FANSPORT s. r.o.
so sídlom:	Spitalska 25, 811 08 Bratislava
identifikačné číslo:	45274916
IČ DPH:	SK 2022 929 942
bankové spojenie:	Tatra Banka
číslo účtu:	2926834964/1100

(ďalej "podnájomník")

Článok I.

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca je na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a nájomcom oprávnený podnájímať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné č. 442 v Bratislave v prízemí objektu na Klobučnickej ul., orientačné číslo 2. Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave k.ú. Staré mesto, na parc.č. 85 a je zapísaná na LV č.10.
2. Predmetom podnájmu, upraveného touto podnájomnou zmluvou, je časť priestorov Turistického informačného centra (ďalej „TIC“) na Klobučnickej ul. č.2 špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, a to vo výmere 4 m² pri vstupe z Klobučnickej ulice v strednej časti pultu (ďalej aj "predmet podnájmu").
3. Podnájomník je oprávnený použiť predmet podnájmu na predaj suvenírov súvisiacich s MS v hokeji.
4. Zmena účelu užívania podnajatých nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
5. Nájomca prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet podnájmu podnájomníkovi do dočasného užívania a podnájomník sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi dohodnuté podnájomné. Podnájomník si zároveň objednáva u nájomcu poskytnutie služieb spojených s užívaním poskytnutých priestorov a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú odmenu.

Článok II. Doba podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník bude predmet podnájmu užívať dňa 20.4.- 15.5. 2011. v čase Pondelok - piatok: 9:00 – 18:00, Sobota: 9:00 – 15:00, Nedeľa: 10:00 – 15:00
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník je oprávnený túto zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške:
 - a) 30 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomník nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 15 až 30 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu,
 - b) 50 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomník nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 7 až 14 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu,
 - c) 100 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomník nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 0 až 6 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu.

Za cenu podnájmu sa na účely tohto odseku rozumie suma 500 €, t. j. nájomné bez DPH.

Článok III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomníkovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zabezpečí pre podnájomníka poskytnutie služieb súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu.
3. Nájomca zhromažďuje registračné údaje svojich podnájomníkov s tým, že ich bude využívať pre svoje účely v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Tieto informácie slúžia na získanie prehľadu o používaní nebytových priestorov a nájomca ich môže poskytnúť tretím osobám len na základe priameho súhlasu podnájomníka alebo v prípade súdneho konania.

Článok IV. Práva a povinnosti podnájomníka

1. Podnájomník je oprávnený užívať predmet podnájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.
2. Podnájomník sa zaväzuje, že nebude predmet podnájmu využívať k šíreniu rasovej či národnostnej neznášanlivosti alebo k iným účelom, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne uznávanými etickými a morálnymi princípmi spoločnosti.
3. Podnájomník je povinný uhradiť podnájomné a náklady za služby poskytnuté nájomcom podľa ustanovení tejto zmluvy, vo výške 500€ za prenájom a 60€ za energie.
4. Podnájomník sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a plniť povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia podľa zákona č. 124/2006

bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v objekte TIC.
6. Podnájomník sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov BKIS do TIC a predmetu podnájmu a zároveň zabezpečiť, aby bol týmto zamestnancom umožnený vstup podľa im pridelených služobných preukazov:
Červený - oprávnenie vstupu do všetkých priestorov a na všetky akcie,
Zelený - oprávnenie vstupu do vybraných priestorov počas vybraných akcií,
Sivý - oprávnenie vstupu v pracovnej dobe na svoje pridelené pracovisko.
7. Podnájomník zodpovedá za škody, ktoré v prenajatých priestoroch priestoroch TIC vzniknú počas trvania podnájmu, bez ohľadu na to, či boli spôsobené treťou osobou alebo samotným podnájomníkom.
8. Podnájomník zodpovedá za stratu, zničenie a akékoľvek znehodnotenie vecí nachádzajúcich sa v predmete podnájmu bez ohľadu na to, či ide o veci patriace nájomcovi. Podnájomník zodpovedá za škodu na zdraví, ktorá vznikla v predmete podnájmu počas doby trvania podnájmu.
9. Podnájomník nie je oprávnený robiť v predmete podnájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy. Škody spôsobené podnájomníkom pri montáži a demontáži zariadení je podnájomník povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť. Ak tak neurobí, je oprávnený na ich odstránenie nájomca a to na náklady podnájomníka.
10. Pred začiatkom podnájmu, dohodnutého touto podnájomnou zmluvou, podnájomník písomne preberie od nájomcu v zastúpení prevádzkara predmet podnájmu, ktorý bude obsahovať najmä zoznam vecí (predmetov), ktoré sa v podnajatých priestoroch nachádzajú. Po skončení podnájmu písomne odovzdá nájomcovi v zastúpení prevádzkara predmet podnájmu.
11. Podnájomník sa zaväzuje najneskôr do 7 dní pred začiatkom akcie vypracovať a predložiť nájomcovi písomnú dokumentáciu obsahujúcu presný popis a rozmiestnenie stolov, stoličiek (príp. aparatury, kulís a iných objektov) v predmete podnájmu, t. j. popis priestorového zastavania predmetu podnájmu. V prípade, že nájomca bude mať výhrady k predloženému priestorovému zastavaniu predmetu podnájmu, najmä ak by neumožňoval dostatočný prístup k bezpečnostným východom, hlavným uzáverom vody, plynu, je podnájomník povinný ich rešpektovať a postupovať podľa pokynov nájomcu. V prípade, ak podnájomník odmietne rešpektovať uvedené pokyny nájomcu, resp. nebude podľa nich postupovať, je nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Počas prenájmu si podnájomník zabezpečí poskytovanie cateringu vlastnými prostriedkami (poháre, taniere, šálky, obrusy a pod.).
13. Podnájomník sa zaväzuje pri manipulácii s cateringovým sortimentom dodržiavať hygienické normy, zabezpečiť si na vlastné náklady zber, odvoz a likvidáciu odpadu (veľké krabice, PVC poháre, výzdobu a pod.) pričom použije pridelený kontajner nájomcu.
14. Podnájomník sa zaväzuje dodržať kapacitu predmetu podnájmu stanovenú bezpečnostným predpisom nájomcu. Podnájomník zodpovedá za škodu spôsobenú prekročením kapacity predmetu podnájmu.
15. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak podnájomník nedodrží kapacitu priestorov, poruší zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch, neuvoľní priestory v dohodnutom čase, alebo nebude rešpektovať

oprávnenie vstupu pracovníkov nájomcu do predmetu podnájmu, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 €. Nájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

16. Podnájomník je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok V.

Podnájomné a odmena za poskytnutie služieb

1. Podnájomník týmto berie na vedomie, že podnájomné za predmet podnájmu podľa tejto zmluvy je 500 € bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení sumy za energie súvisiace s užívaním predmetu podnájmu vo výške 60 € bez DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vystaví faktúru na zaplatenie podnájomného a odmeny za energie počas trvania nájomného vzťahu po skončení doby nájmu. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa odoslania podnájomníkovi.
4. BKIS vystaví faktúru v súlade s touto zmluvou a platným zákonom o DPH a k stanoveným sumám za prenájom a energie sa bude účtovať aktuálna DPH.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Túto podnájomnú zmluvu možno zmeniť len po dohode nájomcu a podnájomníka a to písomnou formou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po 2 z nich.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou a zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne preštudovali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 19. 4. 2011

V Bratislave dňa 19. 4. 2011

„podpísané“

„podpísané“

*Bratislavské kultúrne a
Informačné stredisko*

FANSPORT, s. r. o.