

## Zmluva o prenájme

č. 55/2011

osvetľovacej techniky pre divadelné a koncertné podujatia uzavretá podľa § 663 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

### Článok I

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Nájomca:

Obchodné meno:

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Sídlo:

Nábr. arm.gen. L. Svobodu č. 3, 815 15 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

Osoba oprávnená na rokovanie

Ing. Martin Štamm, ved. odd. technického  
zabezpečenia

IČO :

307 94 544

Bankové spojenie:

OTP banka

Číslo účtu:

7367403/5200

(ďalej len „nájomca“)

##### 1.2 Prenajímateľ:

Obchodné meno:

HJM s.r.o.

Sídlo:

Vazovova 9/B, 81107 Bratislava

Štatutárny orgán:

Martina Dubcová, konateľ

IČO:

46016031

DIČ:

2023187430

Bankové spojenie:

Tatra Banka

Číslo účtu:

2921850711/1100

Reg.OS:

OR OS Bratislava 1, 70290/B

e-mail:

[hjm@hjm.sk](mailto:hjm@hjm.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je víťazná ponuka prenajímateľa predložená na základe výzvy na predloženie ponuky v zákazke s nízkou hodnotou verejného obstarávania podľa § 102 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.****Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok zariadenia osvetľovacej techniky pre divadelné, koncertné a spoločenské podujatia (ďalej len „hnutelná vec“) podľa prílohy č. 1.
2. Prenajíateľ prenecháva prenajaté hnutelné veci v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady je povinný udržiavať. Povinnosť prenajíateľa sa týka jednak kvality prenechanej veci ako aj jej kvantity. Prenechané hnutelné veci musia byť funkčné a bez právnych väd.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi hnutelné veci, ktoré nájomca použije pri realizácii kultúrnych a spoločenských podujatí.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať hnutelné veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. II.****Doba platnosti a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ukončenie nájmu:
  - a) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý,
  - b) výpoveďou niektorou zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote v trvaní 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení nájomcovi.
1. Prenajíateľ môže vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva prenajaté hnutelné veci v rozpore s touto zmluvou,
  - b) ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného.
2. Nájomca môže písomne, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení prenajíateľovi, vypovedať túto zmluvu z dôvodov ak:
  - a) prenajaté hnutelné veci sa stali bez jeho zavinenia nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
3. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy nebudú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán ohľadom vzájomne poskytnutých a prevzatých plnení. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a doručené druhej zmluvnej strane, účinky odstúpenia nastávajú dňom uvedenom v odstúpení. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nemajú nárok na odstúpené.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu nájomca protokolárne odovzdá prenajaté hnutelné veci prenajíateľovi.

### Čl. III. Nájomné

1. Cena za požadovaný prenájom predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18 /1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov

1.1. Za prenájom osvetľovacej techniky potrebnej na predstavenia v Mestskom divadle P.O.Hviezdoslava v rozsahu:

- a. 14 ks divadelný smievač 12 kanálov/10A, riadenie DMX
- b. 8 ks reflektory Fresnel 650W/230V, klapky, rámik na filter, mriežka
- c. 4 ks reflektory Fresnel 2000W/230V, klapky, rámik na filter, mriežka
- d. 18 ks reflektory PC 1000W/230V, rámik na filter, mriežka
- e. 10 ks reflektory PC 2000W/230V, rámik na filter, mriežka

Cena je určená na sumu 145,- € za 1 deň prenájmu celej zostavy osvetľovacej techniky.

1.2. za prenájom osvetľovacej techniky na jednotlivé podujatia nájomcu, získaná súčinom počtu dní, počtu kusov a jednotkovej ceny jednotlivých zariadení:

Rotačná hlava Spot 250W	40,- €
Rotačná hlava LED Wash	35,- €
Rotačná hlava Spot 575W	55,- €
LED bar 80cm	18,- €
PAR64LED	5,50 €
PAR64 1kW rahno po 6ks + stmievač	13,- €
Architektonické svetlo 1800W	40,- €

2. Jednotková cena predmetu zákazky je počas platnosti zmluvy cenou maximálnou bez možnosti úpravy.

3. Platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez možnosti zálohovej platby s lehotou splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní a to:

Podľa bodu 1.1. : Faktúra vystavená za 1 kalendárny mesiac, kde bude suma špecifikovaná súčinom počtu dní prenájmu a jednotkovou sumou za jeden deň prenájmu. Počet dní prenájmu sa určuje najneskôr 7 dní pred začiatkom mesiaca v objednávkovom formulári, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať dátumy dní, v ktorých bolo realizovaný prenájom, jednotkovú sumu za jeden deň a celkovú sumu.

Podľa bodu 1.2.: Faktúra vystavená do 14 dní od ukončenia podujatia. Jednotlivá špecifikácia rozsahu prenájmu sa určí v objednávkovom formulári, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a obsahuje:

- Zoznam požadovanej osvetľovacej techniky a počet jednotlivých kusov
- Počet dní nájmu
- Vyčíslenie ceny podľa článku 3, bodu 1.2. tejto zmluvy

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude faktúrovaná osobitnou faktúrou.

#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škody spôsobené na prenajatých veciach v rámci zmluvnej súčinnosti v prípade, že by nepoužíval prenajaté hnutelné veci spôsobom v rozpore s jeho obvyklým užívaním, resp. s touto zmluvou.
2. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaloží na údržbu alebo opravu prenajatých hnutelných vecí bez súhlasu objednávateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť zodpovedným zamestnancom prenajímateľa vstup do priestorov v prípade dodania hnutelných vecí, v prípade ich prevzatia, ktoré súvisí s nepoužiteľnosťou hnutelných vecí, ktoré nezapríčinil nájomca, v prípade kontroly zo strany prenajímateľa, resp. prevzatia vecí po ukončení nájmu
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o prevádzkových opatreniach, ktoré môžu ovplyvniť prenájom hnutelných vecí.
5. Prenajímateľ je povinný
  - vykonávať na svoje náklady údržbu, opravy spojené s udržiavaním hnutelných vecí,
  - dodať predmet nájmu nájomcovi na základe tejto zmluvy a na základe jeho objednávky (písomnej),
  - zabezpečiť, odborné prehliadky a preventívne kontroly elektrických, zariadení – hnutelných vecí
  - zabezpečiť odstránenie nedostatkov zistených pri odborných prehliadkach a skúškach.
6. Nájomca je povinný :
  - prevzaté hnutelné veci užívať len v rozsahu učenom touto nájomnou zmluvou,
  - v rámci údržby vymieňať nefunkčné žiarovky,
  - udržiavať hnutelné veci v riadnom stave, v prípade ich násilného poškodenia, zničenia (z viny nájomcu) uviesť ich na náklady nájomcu do pôvodného stavu,
  - dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5
  - na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv hnutelných vecí, vznik porúch a havárií a umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom.
11. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu, ani odpisy z technického zhodnotenia.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Čl. V

##### Odovzdanie hnutelných vecí

1. Odovzdanie hnutelných vecí sa bude realizovať preberacím protokolom podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný prenajaté hnutelné veci vo vlastníctve prenajímateľa ochraňovať a udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomca sa oboznámi so stavom hnutelných vecí vo vlastníctve prenajímateľa a preberá ich stave použiteľnom.
4. Najneskôr 1 deň po ukončení platnosti tejto zmluvy je nájomca povinný hnutelné veci vo vlastníctve prenajímateľa odovzdať prenajímateľovi v stave, ako ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. VI.

##### Technické zabezpečenie prevádzky

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať pre nájomcu:
  - 1.1 opravu a údržbu hnutelných vecí na svoje náklady, resp. vymeniť nepoužiteľnú hnutelnú vec za inú použiteľnú,
2. Nájomca je povinný:
  - 2.1 bezodkladne oznámiť potrebu nutných opráv hnutelných vecí v správe prenajímateľa.
3. Nájomca nie je povinný:
  - 3.1 platiť nájomné, pokiaľ pre vady veci, ktoré nespôsobil nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné právne predpisy.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni

ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej ustanoveniam a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 30.5.2011

V Bratislave, dňa 9.3.2011

„podpísané“

nájomca

„podpísané“

prenajímateľ

**Objednávka osvetľovacej techniky v zmysle zmluvy č.**

<b><i>Odberateľ</i></b>	<b><i>Dodávateľ</i></b>
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko  Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 3  815 15 Bratislava    IČO: 30794544	HJM s.r.o.  Vazovova 9/B  811 07 Bratislava    IČO:46016031

***V zmysle zmluvy o prenájme si u Vás objednávame prenájom osvetľovacej techniky na divadelné predstavenia:***

*mesiac:*

*presný dátum:*

*Platobné podmienky: V zmysle zmluvy o prenájme*

**Objednávka osvetľovacej techniky v zmysle zmluvy č.**

<b><i>Odberateľ</i></b>	<b><i>Dodávateľ</i></b>
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko  Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 3  815 15 Bratislava    IČO: 30794544	HJM s.r.o.  Vazovova 9/B  811 07 Bratislava    IČO:46016031

***V zmysle zmluvy o prenájme si u Vás objednávame prenájom osvetľovacej techniky***

*začiatok nájmu:*

*počet dní nájmu:*

**Požadovaná technika**

**Počet ks**

Rotačná hlava Spot 250W

Rotačná hlava LED Wash

Rotačná hlava Spot 575W

LED bar 80cm

PAR64LED

PAR64 1kW rahno po 6ks + stmievač

Architektonické svetlo 1800W

*Celková cena nájmu:*

*Platobné podmienky: V zmysle zmluvy o prenájme*