

**ZMLUVA**    *č. 38/2011*  
**o servisných službách pre zariadenie  
elektrickej požiarnej signalizácie**

Nižšie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. túto zmluvu o vykonaní servisných služieb pre zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS )

**1. Identifikačné údaje**

1.1. Zmluva č. :                    **073 /2011**

**2. Zmluvné strany**

2.1. **Objednávateľ:**                    **BKIS Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**  
Sídlo :                                      Nábr. arm. gen. L. Svobodu 3, 815 15 Bratislava  
IČO :                                        30794544  
IČ DPH :                                    2021795358  
Zastúpený :                              Ing. Grežo Vladimír, riaditeľ

Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvy :                    Ing. Gabriela Klinková – vedúca prevádzkového úseku  
*(ďalej len „objednávateľ“)*

Bankové spojenie :                    OTP Banka, Bratislava  
Číslo účtu :                                7367403/5200  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro vo vložke číslo

2.2. **Zhotoviteľ :**                    **DAD - TEL, spol. s r.o.**  
Sídlo :                                      Pavlovova 10, 821 08 Bratislava  
IČO :                                        00 698 881  
IČ DPH :                                    SK 2020 315968  
Zastúpený :                              Juraj Derčalík - konateľ  
    Juraj Ďurďovič – konateľ                    *(ďalej len „zhotoviteľ“)*

Bankové spojenie :                    VÚB Bratislava - mesto  
Číslo účtu :                                194647 - 012 / 0200  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. OR vo vložke číslo 213/B

**3. Miesto plnenia**

3.1. Miestom plnenia je miesto uskutočnenia dodávky , alebo miesto kde budú služby vykonané v súlade s podmienkami predmetnej zmluvy : **Divadlo P. O. Hviezdoslava, Gorkého 17, Bratislava**

**4. Predmet zmluvy**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo a to kontrolu raz za rok na EPS v zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly a to 1x ročne, pozostávajúcu z týchto úkonov :

a/ kontrola požiarnej ústredne + hlásičov

- b/ kontrola náhradného zdroja vrátane skúšobnej prevádzky EPS na náhradný napájací zdroj
- c/ kontrola funkčnosti ovládacích zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
  - ca/ povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
  - cb/ utesnenia , vodičov, dotiahnutia spojov , poistkových vložiek , svorkovnic,
  - cc/ jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
  - cd/ napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
  - ce/ záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
  - cf/ prepojenia jednotlivých zariadení,
- d/ kontrola hlásičov požiaru
  - da/ funkčných parametrov hlásičov
  - db/ vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia
  - dc/ vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia
- e/ preskúšanie diaľkového prenosu na stálu službu
- f/ vystavenie periodickej správy o ročnej kontrole (odbornej prehliadke a odbornej skúške)zariadenia EPS

**4.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu raz za tri mesiace ( štvrtročná kontrola ) na EPS v zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly a to 3 x ročne , pozostávajúcu z týchto úkonov :

- a/ kontrola hlásičov požiaru (funkčná skúška všetkých druhov hlásičov - prípravkami ktoré určuje výrobca )
  - aa/ kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenie povrchovej nečistoty,
  - ab/ funkčná kontrola hlásičov požiaru ,
  - ac/ kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru ,
  - ad/ kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulovaní s ionizačnými hlásičmi
- b/ funkčná skúška a údržba núdzového zdroja
- c/ funkčná skúška výstupov
  - ca/ ovládacích zariadení
  - cb/ zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
  - cc/ doplňujúcich zariadení
- d/ preskúšanie diaľkového prenosu na stálu službu
- e/ kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe

**4.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať mesačnú kontrolu na EPS v zmysle vyhlášky č.726/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia je pravidelnej kontroly, pozostávajúcu z týchto úkonov :

- a/ kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
- b/ kontrola výstupov na ovládanie požiaro - technických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
- c/ aktivácia jedného hlásiča ( každý mesiac z inej zóny )
- d/ aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou

**4.4.** Zhotoviteľ je oprávnený po vzájomnej dohode s objednávateľom vykonať zmeny na zariadeniach EPS, ich rozširovanie a to : dodávku a montáž zariadenia EPS a dodávku a montáž rozvodov , prípadne premiestnenie, alebo výmenu zariadenia EPS a rozvodov v rámci zmluvného objektu, prihliadajúc na potreby a oprávnené požiadavky objednávateľa po vypracovaní PD.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravy ( oprava technických zariadení podľa Vyhlášky 718 § 18 ods. 1.) prípadných zistených závad na vlastnom zariadení EPS , ktoré vznikli pri normálnej prevádzke zariadenia EPS podľa požiadaviek objednávateľa v zmysle platných predpisov.

4.6. Okrem toho sa zhotoviteľ zaväzuje opraviť poruchy zariadenia EPS a to tak, že zrealizuje opravu najneskôr do 24 hodín po doručení správy s výnimkou prípadu, kedy napr. náhradný diel nie je v slovenskom sklade a musí byť dovezený zo zahraničia, alebo v iných obdobných prípadoch, kedy tento čas môže byť výnimočne predĺžený na 48 hodín , o čom bude objednávateľ ihneď informovať.

4.7. Pri vykonávaní ročných , štvrtročných , mesačných kontrolách , opravách a montáži na zariadení EPS sa zhotoviteľ bude riadiť nasledovnými platnými predpismi :

a/ Vyhláška č. 726 / 2002 Z.z. zabezpečenie pravidelnej kontroly EPS

b/ Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi , - STN 33 2130 Vnútorne elektrické rozvody

c/ STN 92 0201 Požiarna bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia , - STN 92 0404 EPS , úvod

d/ STN 34 2710 Predpisy pre zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie ( EPS )

e/ právnymi normami, ktoré sa stanú v priebehu plnenia predmetu zmluvy súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky a ktoré sa vzťahujú k predmetu plnenia zmluvy.

4.8. Havarijnú situáciu oznamuje objednávateľ telefonicky, alebo osobne na adresu DAD-TEL, spol. s r.o., Pavlova 10, 821 08 Bratislava. Správa môže prísť kedykoľvek aj na telefónne čísla :

Servisné stredisko Bratislava – prevádzka Račianska 155, 834 15 Bratislava č.t. / fax 02 / 4488 3422 , č.t. 02 / 4487 3352 kl. 253 mobilný telefón : 0905 610557 , 0905 610471 , 0905 602452 , , 0905 602454

pričom je povinný uviesť minimálne tieto údaje: Názov a telefón objednávateľa, meno nahlasovateľa poruchy, miesto poruchy, nahlásenie čo najpresnejšieho popisu poruchy.

4.9. Ustanovenie bodu 4.6. neplatí pri zásahu vyššej moci a bude uskutočnené v čo najkratšom termíne, s prihliadnutím na skutočný stav situácie.

## **5. Podmienky servisných služieb – zmluvné podmienky**

5.1. S požiarnymi hlásičmi sa nesmie bez súhlasu zhotoviteľa manipulovať.

5.2. Pred vypojením zariadenia EPS z prevádzky musí objednávateľ upovedomiť zhotoviteľa.

5.3. Objednávateľ upovedomí zhotoviteľa okamžite o každej havárii, ktorá by mohla ovplyvniť funkciu zariadenia.

5.4. Prípadné väčšie závady na zariadení spôsobené inak, než prevádzkou v predpokladaných podmienkach (vyššia moc, nedodržavanie návodov, mimoriadne opatrenia, neoprávnený zásah , nesprávne zaobchádzanie) zhotoviteľ odstraňuje mimo rámec servisu.

5.5. Objednávateľ zaistí, aby výkon servisnej služby nebol sťažovaný ani zdržiavaný.

5.6. Náhradné diely pre servisné úkony počas doby platnosti tejto servisnej zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ. Tieto náhradné diely sú vyrobené výrobcom. O vhodnosti použitia nahrádzajúcich častí rozhodne zhotoviteľ v zmysle vyhlášky č. 726/2002 Z.z. § 13 odstavce 2,3.

5.7. Právne záväzné sú iba dokumenty vyhotovené v písomnej forme a podpísané oprávnenou osobou objednávateľa. Táto podmienka sa rovnako vzťahuje na zmeny a doplnky zmluvy, dodatky k zmluve, zrušenie zmluvy a iné so zmluvou súvisiace deklarované zámery. Objednávky, zmluvy a oznámenia o zrušení transakcie vytvorené dátovým spracovaním sa taktiež považujú za oficiálne dokumenty.

5.8. Všetky objednávky , zmluvy , dodatky k zmluvám a iné so zmluvou súvisiace deklarované zámery, ktoré sa vo výnimočných prípadoch oznamujú telefonicky alebo verbálne , sa stávajú záväznými až po tom, ako budú písomne potvrdené oprávnenou osobou objednávateľa zodpovednou za uzatvorenie zmluvy.

## 6. Zmeny v podmienkach dodania tovaru a poskytovania služieb

6.1. Objednávateľ môže následne požiadať o zmeny v zmluvných podmienkach týkajúcich sa dodávky tovaru a služieb v rámci prevádzkových možností zhotoviteľa, pokiaľ objednávateľ takéto zmeny dostatočne odôvodní a pokiaľ zhotoviteľ s takýmito zmenami súhlasí.

6.2. Akékoľvek odchýlky od ustanovení uvedených v zmluvných dokumentoch, ktoré ovplyvnia druh alebo kvalitu dodávaného tovaru alebo poskytovaných služieb, sa považujú za zmeny v zmluvných podmienkach. Pod zmenou zmluvných podmienok v zmysle bodu 6.1 sa rozumie aj konečný termín plnenia, miesto plnenia a všetky požiadavky týkajúce sa spôsobu realizovania dodávok.

6.3. Ceny zhotoviteľ upraví v súlade s platným cenníkom, pokiaľ by zo strany štátu došlo k obmedzeniu dovozu prostriedkami obchodnej politiky (najmä zmena colných sadzieb, dovozných prirážky, množstevné obmedzenia a pod.) a súčasne tieto obmedzenia by mali vplyv na ceny výrobkov a služieb používaných dodávateľom na výkon služieb podľa tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu platí aj pre zmeny nárastu odvodov do poisťovních fondov, zmeny DPH, daňových zákonov, zákonov (vyhlášok) týkajúcich sa zabezpečenia pravidelných kontrol EPS a podobne. Bude dohodnutá nová cena stanovená na základe zvýšenia, alebo zníženia príslušných nákladov. Pokiaľ zmena v podmienkach dodávky tovaru, alebo služieb ovplyvní iné zmluvné podmienky, najmä konečný termín plnenia, zoberie sa táto skutočnosť do úvahy v uzatvorenej dohode o novej cene. Ak nastanú takéto prípady zmluvné strany sa dohodnú v zodpovedajúcom dodatku k tejto zmluve bez zbytočného odkladu.

6.4. Nové ceny a všetky zmeny v konečnom termíne plnenia budú písomne odsúhlasené a potvrdené ešte pred ukončením samotného plnenia.

6.5. Objednávateľ nezaplatí za tovar alebo služby poskytnuté, zhotoviteľom, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom odchyľujú od zmluvných dojednaní. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie a v primeranom čase stiahnuť takýto tovar alebo služby, v opačnom prípade tak urobí objednávateľ na trovy a riziko zhotoviteľa. Zhotoviteľ má však nárok na úhradu za predpokladu, že objednávateľ následne tovar alebo služby prevezme. Ustanovenie tohto bodu nemá dosah na všetky ďalšie nároky objednávateľa.

6.6. Zhotoviteľ sa môže odchyliť od zmluvných podmienok ohľadne dodania tovaru a poskytnutia služieb iba v tom prípade, ak o svojom zámere odchyliť sa od zmluvy písomne informuje objednávateľa ešte pred samotným dodaním tovaru alebo poskytnutím služieb a objednávateľ k tomu udelí písomný súhlas. Vyššie uvedené ustanovenie je platné aj vtedy, keď zamýšľané odchýlky nevyústia do cenovej zmeny.

## 7. Cena servisných prác

7.1. Za vykonanie kontroly raz za rok (viď článok 8.bod 1. zmluvy) 1x ročne hradí objednávateľ :

164 ks

2 + 2 ks

pri počte hlásičov ..... a počte ústrední .....

**578,00 + 115,60 ( 20% DPH ) = 693,60**

sadzbu za 1 revíziu ..... € v zmysle zákona NR SR 18/96 Z.z. o cenách.

7.2. Za vykonanie kontroly raz za tri mesiace (viď článok 8.bod 2. zmluvy), t.j. 3 x ročne hradí objednávateľ:0

164 ks

2 + 2 ks

pri počte hlásičov ..... a počte ústrední .....

**181,00 + 36,20 ( 20% DPH ) = 217,20**

za 1 kontrolu ..... € v zmysle zákona NR SR 18/96 Z.z. o cenách.

7.3. Za vykonanie mesačnej kontroly (viď článok 8. bod 3. zmluvy), t.j. **11 x** ročne hradí objednávateľ :

164 ks

2 + 2 ks

pri počte hlásičov ..... a počte ústrední .....

**44,00 + 8,80 ( 20% DPH ) = 52,80**

za 1 mesačnú kontrolu ..... € v zmysle zákona NR SR 18/96 Z.z. o cenách.

7.4. V predmetných cenách je započítaná v súlade so zákonom DPH 20%.

V predmetných cenách sú započítané všetky dopravné a iné relevantné náklady.

7.5. Vykonávanie opráv nad rámec predmetu zmluvy hradí objednávateľ zvlášť ( bod 4.4. , 4.5. , 4.6., 5.4. )

následovne :  
– dodávka náhradných dielov podľa platného cenníka dovozcu zariadenia EPS  
– cena za výkon opravy – 22 € / hod + alikvotná časť nad 1 hodinu

7.6. Dňom schválenia a podpísania písomného preberacieho protokolu ( montážny list ) zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán vzniká zhotoviteľovi právo faktúrovať objednávateľovi dohodnutú cenu diela so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.

Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude preplácaná výhradne prevodným príkazom. Súčasťou faktúry bude aj písomný protokol o prevzatí a odovzdaní diela schválený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené a musí obsahovať tieto náležitosti :

- a/ názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa,
- b/ označenie faktúry a jej číslo,
- c/ registračné číslo a deň podpisu zmluvy,
- d/ predmet plnenia a deň splnenia (odovzдание a prevzatie),
- e/ deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
- f/ dohodnutú cenu za dielo,
- g/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
- h/ prílohy požadované objednávateľom, podpis oprávnenej osoby, odtlačok pečiatky zhotoviteľa,
- ch/ celková faktúrovaná čiastka a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty.

Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty v plnom rozsahu zodpovedá zmluvná strana zhotoviteľa.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do 3 dní od jej riadneho doručenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7.8. Pohl'adávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez súhlasu objednávateľa.

## 8. Podmienky vykonania servisných prác

8.1. Ročná kontrola EPS, bude vykonaná vždy v mesiaci „ **jún** „ každého zmluvného roka .

8.2. Štvrt'ročná kontrola zariadenia EPS , bude vykonaná vždy v mesiacoch, **marec, september, december**, každého zmluvného roka .

8.3. Mesačné kontroly zariadenia EPS , budú vykonávané v **1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 a 12** – tom mesiaci každého roka.

8.4. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa voľný vstup do príslušných prevádzok, kde je namontované zariadenie EPS. V opačnom prípade je objednávateľ zbavený všetkých povinností a záruk.

**8.5.** Objednávateľ dá po dobu vykonania servisu a ďalších služieb bezplatne k dispozícii :

a/ miestnosť pre servisného technika s elektrickou zásuvkou 230 V

b/ u hlásičov umiestnených vyššie ako 8 m zabezpečí objednávateľ bezpečnú prístupovú cestu

c/ platnú projektovú dokumentáciu

d/ záznamovú knihu EPS

**8.6.** Pre celú dobu skúšok a počas vypojenia z prevádzky zariadenia EPS zaistí objednávateľ požiarnu bezpečnosť v areáli a podmienky bezpečnej práce servisných pracovníkov.

## **9. Záruka**

**9.1.** Pri plnení podmienok návodu k zariadeniu EPS a podmienok tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za riadny chod zariadenia pre obdobie do termínu ďalšej dohodnutej kontroly .

**9.2.** Pri novo zabudovanom zariadení EPS zhotoviteľ ručí za to , že od okamihu prechodu nebezpečnosti škody dielo (zariadenie EPS) bude počas obdobia 24 mesiacov spôsobilé na použitie.

**9.3.** O závadách bude objednávateľ informovať zhotoviteľa bez zbytočného odkladu a písomnou formou.

**9.4.** V prípade výskytu vady , ktorá sa objavila v priebehu záručnej doby, má objednávateľ právo požadovať buď odstránenie vady v primeranom čase alebo výmenu náhradného dielu, prípadne požadovať primeranú zľavu z ceny diela. Zhotoviteľ je povinný znášať náklady súvisiace s poskytnutím záruky.

**9.5.** Objednávateľ je povinný uplatniť právo zo zodpovednosti za vady v zákonom stanovenej 2 ročnej lehote odo dňa písomného uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa, inak sa jeho právo zo zodpovednosti za vady zaniká.

**9.6.** Podľa § 19. ods.4 zák. č. 634/92 Zb. o ochrane spotrebiteľa je zhotoviteľ povinný vybaviť reklamáciu v 30 dňovej lehote.

## **10. Zmluvná pokuta**

**10.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade oneskoreného plnenia servisných prác uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu 0,05% za každý deň omeškania z ceny stanovenej dohodou uvedenej predmetnej zmluvy .

**10.2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z fakturovanej sumy, v prípade, že neuhradí zhotoviteľovi do 14 dní doručенú faktúru za dodané práce.

## **11. Výpovedná lehota**

**11.1.** Zhotoviteľ i objednávateľ sa dohodli, že sú oprávnení vypovedať túto zmluvu následovne :

- 6 mesiacov vopred bez udania dôvodov

- 1 mesiac vopred :

a/ objednávateľ môže dať zhotoviteľovi výpoveď v prípade oneskoreného plnenia prác a výkonov.

b/ zhotoviteľ môže dať výpoveď v prípade nedostačujúcej súčinnosti objednávatel'a, potrebnej ku kvalitnej a včasnej realizácii prác a výkonov.

## 12. Osobitné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že v prípade, ak objednávateľ neuhradí včas a v plnom rozsahu faktúrovanú cenu zhotoviteľovi v čase splatnosti faktúry, je zhotoviteľ - okrem uplatnenia ostatných príslušných ustanovení tejto zmluvy - oprávnený okamžite počnúc dňom nasledujúcim po splatnosti neuhradenej faktúry pozastaviť všetky práce v prospech objednávateľa a vyplývajúce z tejto zmluvy - bez náhrady škody prípadne vzniklej objednávateľovi.

12.2. Za prípadné vzniklé škody, alebo iné skutočnosti nesie zodpovednosť v plnom rozsahu objednávateľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

12.3. Podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť všetky skôr uzavreté zmluvy, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy .

12.4. Obe strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s obchodmi podľa tejto zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch strán alebo jednej zo strán.

## 13. Platnosť zmluvy

### dobu neurčitú

13.1. Zmluva platí pre dobu od ..... na .....

13.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.

13.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola podpísaná a uzatvorená slobodne, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, že jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Podpis a pečiatka objednávateľa

Bratislave

V.....dňa. 11. 9. 2011