

PODĽAJOMNÁ ZMLUVA
pre nebytové priestory
č. 17/2011

Článok I.
Zmluvné strany

nájomca: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Nábřežie arm.gen. L.Svobodu 3
815 15 Bratislava 1

zastúpený: Ing. Vladimír Grežo, riaditeľ

banka: OTP Banka Slovensko

číslo účtu: 8160877/5200

IČO: 30 794 544

DIČ: 2021795358

IČ DPH: SK 2021795358

podnájomca: **Promea Communication s.r.o.**

adresa sídla: Tvarožková 8
811 03 Bratislava

fakturačná adresa: Tvarožková 8
811 03 Bratislava

zastúpený: Mgr. Nataša Barošová

banka: VÚB

číslo účtu: 1910583553/0200

IČO: 35772638

DIČ: 2020275521

IČ DPH: SK 2020275521

OR ZAPÍSANÁ V OBCHODNOM REGISTRI

vložka číslo: 19644/B

oddiel: Sro

Článok II.
Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu, upraveného touto podnájomnou zmluvou, sú nebytové priestory a to: **Stará tržnica** Bratislave a poskytnutie služieb súvisiacich s podnájomom.
2. Predmet podnájmu bude využívaný za účelom usporiadania akcie: **Galavečer SLSP.**
3. Zmena účelu využívania prenajatých nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
4. Nájomca prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet podnájmu podnájomcovi do dočasného užívania..

Článok III.
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni:

doba podnájmu	15.02.2011	08:00	hod.	do	18.02.2011	08:00	hod.,
doba trvania akcie	17.02.2011	19:00	hod.	do	18.02.2011	01:00	hod..

*Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu*

1. Nájomca zaistí riadny a nerušený výkon práv podnájomcu po celú dobu podnájmu.
2. Nájomca zabezpečí služby, ktoré si dojedná s podnájomcom a ktoré sú rozpísané v Článku VI. tejto zmluvy. Prípadné požiadavky podnájomcu na iné služby, ktoré môže poskytnúť nájomca, budú riešené a finančne vyčíslené dodatkom k tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť priestory podľa požiadaviek vopred predložených podnájomcom najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom.
5. Nájomca zhromažďuje registračné údaje svojich podnájomcov s tým, že ich bude využívať pre svoje účely v súlade so zákonom na ochranu osobných údajov. Tieto informácie slúžia na získanie prehľadu o používaní nebytových priestorov a nájomca ich môže poskytnúť tretím osobám len na základe priameho súhlasu podnájomcu, alebo v prípade súdneho procesu.
6. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť bezplatne podnájomcovi 300 ks stoličiek na vyššie uvedenú akciu počas doby jej konania.

*Článok V.
Práva a povinnosti podnájomcu*

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu k dohodnutému účelu podľa tejto zmluvy.
2. Podnájomca berie na vedomie, že budova Starej tržnice je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude predmet podnájmu využívať k šíreniu rasovej či národnostnej neznášanlivosti alebo k iným účelom, ktoré sú v rozpore s dobrými mravmi, platnými zákonmi a všeobecne uznávanými etickými a morálnymi princípmi spoločnosti.
4. Podnájomca je povinný uhradiť nájomné a cenu služieb podľa nižšie uvedených ustanovení tejto zmluvy.
5. Podnájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi v rozsahu zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi a plniť povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia podľa zákona NR SR č.330/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Podnájomca sa zaväzuje, v zmysle novely zákona č.377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov, dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch.
7. Podnájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov BKIS do prenajatých priestorov a zároveň zabezpečiť, aby bol týmto zamestnancom umožnený vstup podľa im pridelených služobných preukazov:
 - červený - oprávnenie vstupu do všetkých priestorov a na všetky akcie,
 - zelený - oprávnenie vstupu do vybraných priestorov počas vybraných akcií,
 - sivý - oprávnenie vstupu v pracovnej dobe na svoje pridelené pracovisko.
8. Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré v nebytových priestoroch nájomcu spôsobí, bez ohľadu na to, či boli spôsobené treťou osobou alebo samotným podnájomcom. Podnájomca zodpovedá za stratu, zničenie a akékoľvek znehodnotenie vecí, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.
9. Podnájomca nie je oprávnený robiť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy. Škody spôsobené podnájomcom pri montáži a demontáži zariadení je podnájomca povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť. Ak tak neurobí, je oprávnený na ich odstránenie nájomca a to na náklady podnájomcu.
10. Podnájomca sa zaväzuje najneskôr do 7 dní pred začiatkom akcie vypracovať a predložiť nájomcovi písomnú dokumentáciu obsahujúcu popis priestorového zastavania predmetu nájmu v prenajatých priestoroch. V prípade, že nájomca bude mať výhrady k predloženému priestorovému zastavaniu predmetu podnájmu, najmä ak by neumožňoval dostatočný prístup k bezpečnostným východom, hlavným uzáverom vody, plynu, je podnájomca povinný ich rešpektovať a postupovať podľa pokynov nájomcu. V prípade, ak podnájomca odmietne rešpektovať uvedené pokyny nájomcu, resp. nebude podľa nich postupovať, je nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Pred začiatkom podnájmu, dohodnutého touto podnájomnou zmluvou, podnájomca písomne preberie od nájomcu v zastúpení prevádzkara predmet podnájmu, ktorý bude obsahovať najmä zoznam vecí (predmetov), ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú. Po skončení podnájmu písomne odovzdá nájomcovi v zastúpení prevádzkara predmet podnájmu.

12. Podnájomca zabezpečí poskytovanie cateringu vlastnými prostriedkami a technickým vybavením (chladničky, varné kanvice, poháre, taniere, šálky, obrusy a pod.).
13. Podnájomca sa zaväzuje dodržať kapacitu prenajatých priestorov stanovenú bezpečnostným predpisom a to spodná časť 500 – miest na sedenie a vrchná časť 400 miest na sedenie. Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prekročením kapacity prenajatých priestorov
14. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že podnájomca nedodrží uvedenú kapacitu priestorov, poruší zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch, nevoľní priestory v dohodnutom čase, alebo nebude rešpektovať oprávnenie vstupu pracovníkov BKIS na akciu podnájomcu, je povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 331,94 € (10.000,- Sk). Nájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
15. BKIS a podnájomník sa ďalej dohodli, že podnájomník je povinný odhlučniť priestory Starej tržnice, najmä je povinný zabezpečiť, aby počas podujatia nedošlo k rušeniu nočného pokoja alebo inému neprimeranému rušeniu obyvateľov okolitých domov. V prípade ak nedôjde k úplnému odhlučneniu Starej tržnice, je podnájomník povinný ukončiť akciu najneskôr do 22:00 hod.. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku je podnájomník povinný zaplatiť BKIS zmluvnú pokutu vo výške 15.000€ a zároveň je povinný na požiadanie BKIS okamžite ukončiť akciu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok BKIS na vyplatení dohodnutej čistky podľa Čl.VI.

*Článok VI.
Nájomné a cena služieb*

		€/hod.	počet hodín		spolu €	
Nájomné					13 200 €	€ bez DPH
	Služby BKIS					
Služby	prevádzkár	1	10 €	10 =	100 €	€ bez DPH
	elektrikár	1	10 €	18 =	180 €	€ bez DPH
	toaletárka	2	6 €	9 =	108 €	€ bez DPH
	hasiči	4	10 €	7 =	280 €	€ bez DPH
	zdravotná služba	2	10 €	7 =	140 €	€ bez DPH
	upratovanie po akcii	1	300 €	1 =	300 €	€ bez DPH
	vývoz odpadu	1	100 €	1 =	100 €	€ bez DPH
Spolu					14 408 €	€ bez DPH

Cena je stanovená dohodou v zmysle ustanovení zákona č.18/1996 Z.z. o cenách. K uvedeným sumám, pokiaľ nie je stanovené inak, bude účtovaná aktuálna DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je oprávnený zrušiť túto zmluvu zaplatením odstupného a to vo výške:

- 30 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomca nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 15 až 30 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu
- 50 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomca nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 7 až 14 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu
- 100 % z dohodnutej ceny podnájmu, ak podnájomca nájomcovi oznámi, že využíva svoje právo v lehote 0 až 6 dní pred dohodnutým dátumom začiatku doby podnájmu.

Článok VII.
Platobné podmienky

Faktúra za podnájom nebytových priestorov a služby bude vystavená po ukončení akcie a je splatná do 30 dní odo dňa jej odoslania podnájomcovi.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto podnájomnú zmluvu možno zmeniť len po dohode nájomcu a podnájomcu a to písomnou formou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po 2 z nich.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou a zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne preštudovali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Bratislava, 09.02.2011